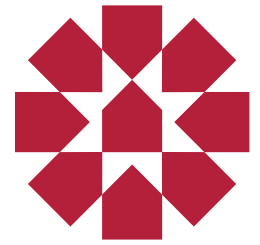


Samorządowy Kongres Finansowy

3 – 4 kwietnia 2023



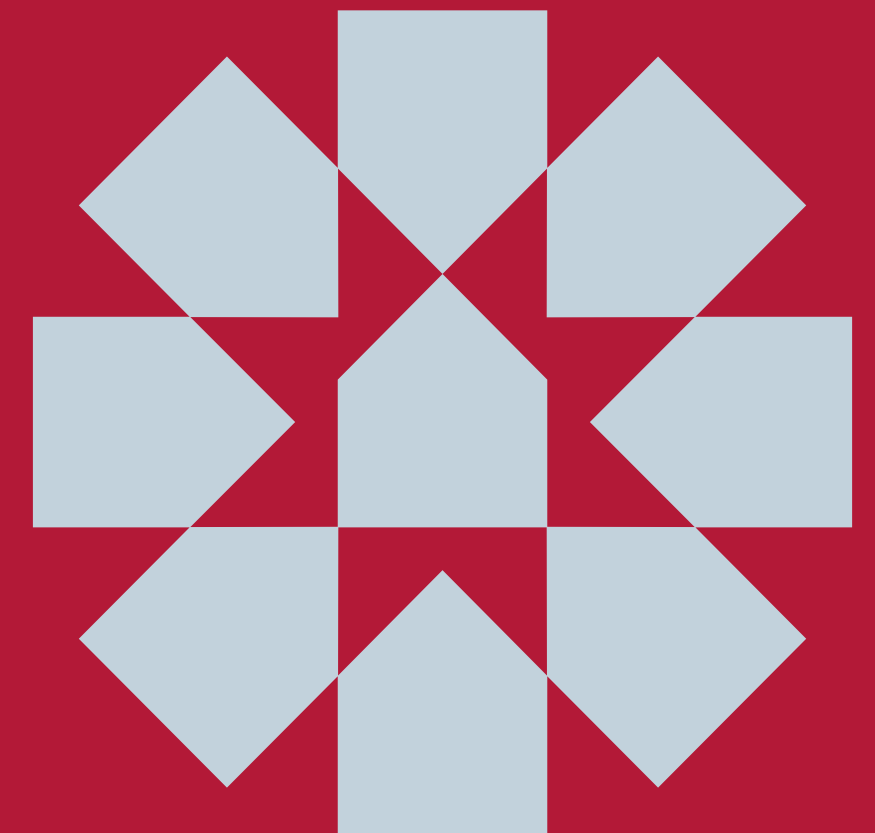
PZFD

Polski Związek
Firm Deweloperskich

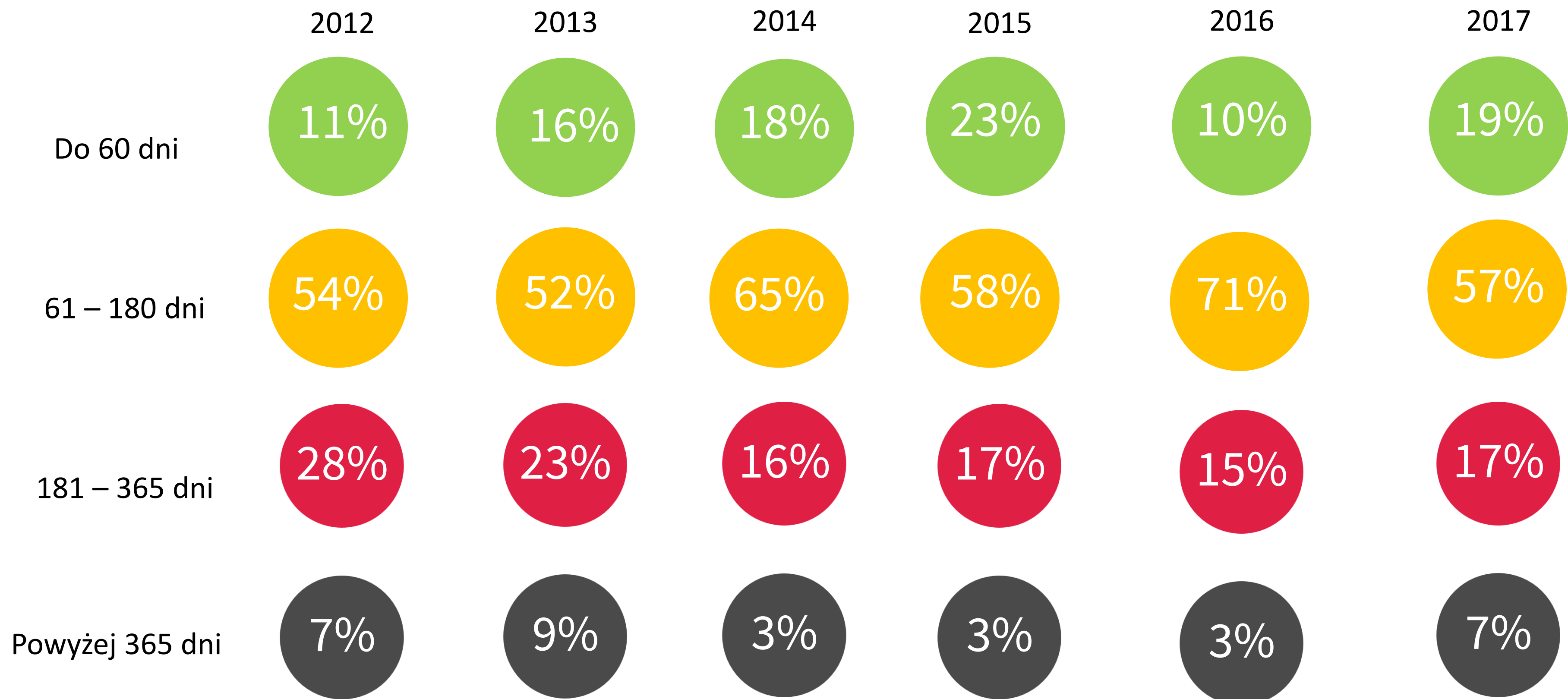
Prezentowane dane uzyskane zostały od
organów wydających decyzje
w ramach dostępu do informacji publicznej

Czas wydawania decyzji WZ

Średnio w największych miastach



Warunki zabudowy



Warunki zabudowy

2018

2019

2020

2021

Do 60 dni

15%

11%

3%

4%

61 – 180 dni

46%

44%

37%

26%

181 – 365 dni

24%

25%

32%

33%

Powyżej 365 dni

15%

20%

29%

37%

Łódź | Decyzje WZ

	2012	2013	2014	2015	2016	2018	2019	2020	2021
Do 60 dni	35,19%	11,11%	32%	38%	11,34%	50,24%	37,50%	0,93%	9,80%
61 – 180 dni	51,85%	48,89%	64%	53%	74,23%	40,28%	46,88%	66,67%	62,75%
181 – 365 dni	3,70%	35,56%	4%	8%	13,40%	9,48%	14,84%	30,56%	19,61%
Powyżej 365 dni	9,26%	4,44%	0%	1%	1,03%	0,00%	0,78%	1,85%	7,84%

Poznań | Decyzje WZ

	2012	2013	2014	2015	2016	2018	2019	2020	2021
Do 60 dni	4,55%	4,62%	5%	6%	5,07%	3,33%	1,08%	0,00%	0,00%
61 – 180 dni	60,61%	55,38%	60%	60%	77,54%	75,83%	70,81%	45,24%	38,67%
181 – 365 dni	25%	30%	30%	30%	17,39%	20,83%	26,49%	45,24%	38,67%
Powyżej 365 dni	9,85%	10%	5%	4%	0,00%	0,00%	1,62%	9,52%	22,67%

Gorzów Wielkopolski | Decyzje PnB

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Do 65 dni	89%	93,33%	100%	77,78%	50%	72%	34,78%
66 – 180 dni	0%	6,67%	0%	22,22%	50%	28%	60,87%
181 – 365 dni	11%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Powyżej 365 dni		0%	0%	0%	0%	0%	4,35%

Lublin | Decyzje WZ

	2012	2013	2014	2015	2016	2018	2019	2020	2021
Do 60 dni	3,45%	0,00%	5%	46%	23,26%	22,00%	37,84%	35,29%	27,27%
61 – 180 dni	37,93%	66,67%	62%	54%	67,44%	52,00%	51,35%	64,71%	70,45%
181 – 365 dni	31,03%	27,78%	33%	0,00%	2,33%	22,00%	8,11%	0,00%	0,00%
Powyżej 365 dni	27,59%	5,56%	0%	0,00%	6,98%	4,00%	2,70%	0,00%	2,27%

Bydgoszcz | Decyzje WZ

	2012	2013	2014	2015	2016	2018	2019	2020	2021
Do 60 dni	25%	14,29%	27%	15%	0%	16%	42,86%	0%	0%
61 – 180 dni	70%	78,57%	67%	73%	62,96%	52%	57,14%	42,86%	14,29%
181 – 365 dni	5%	7,14%	7%	6%	25,93%	32%	0%	57,14%	42,86%
Powyżej 365 dni	0%	0%	0%	6%	11,11%	0%	0%	0%	42,86%

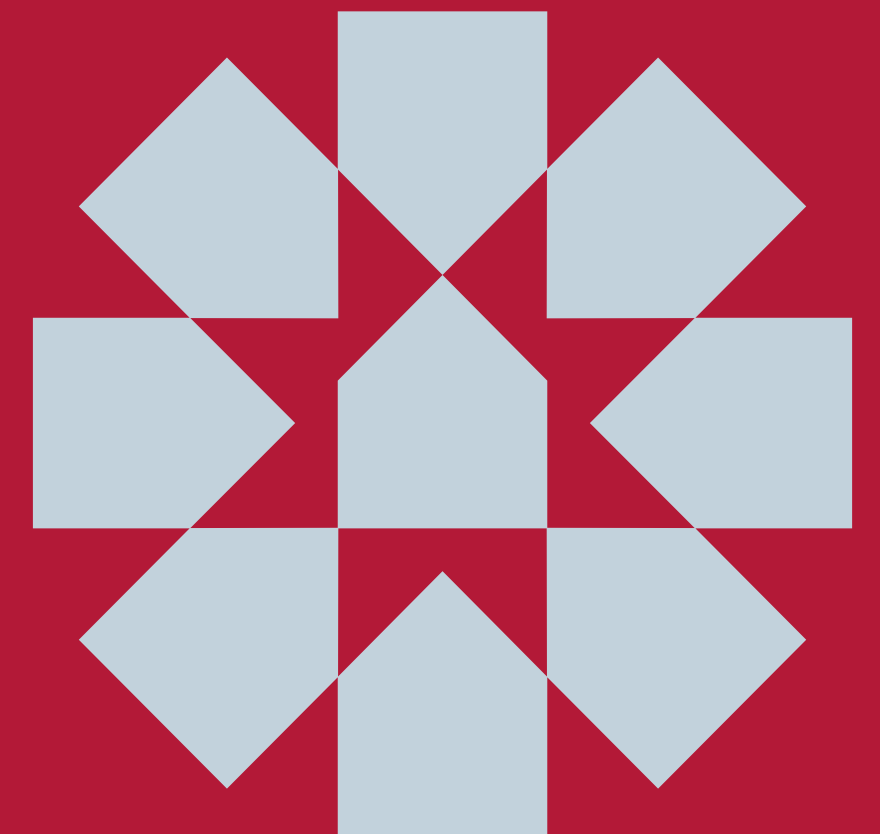
Kraków | Decyzje WZ

	2018	2019	2020	2021
Do 60 dni	0%	0%	0%	0%
61 – 180 dni	12,59%	8,67%	2,50%	5,45%
181 – 365 dni	32,17%	17,33%	23,75%	25,45%
Powyżej 365 dni	55,24%	74%	73,75%	69,09%

Warszawa | Decyzje WZ

	2012	2013	2014	2015*	2018	2019	2020	2021
Do 60 dni	14,65%	19,14%	48,57%	55%	6,86%	6,67%	2,36%	1,09%
61 – 180 dni	43,95%	36,42%	45,71%	38%	36,10%	29,26%	22,83%	17,03%
181 – 365 dni	32,48%	32,10%	5,71%	6%	32,49%	30,37%	33,46%	36,59%
Powyżej 365 dni	8,92%	12,35%	0%	0%	24,55%	33,70%	41,34%	45,29%

Pokrycie miast miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



Odsetek powierzchni miasta pokryty mpzp

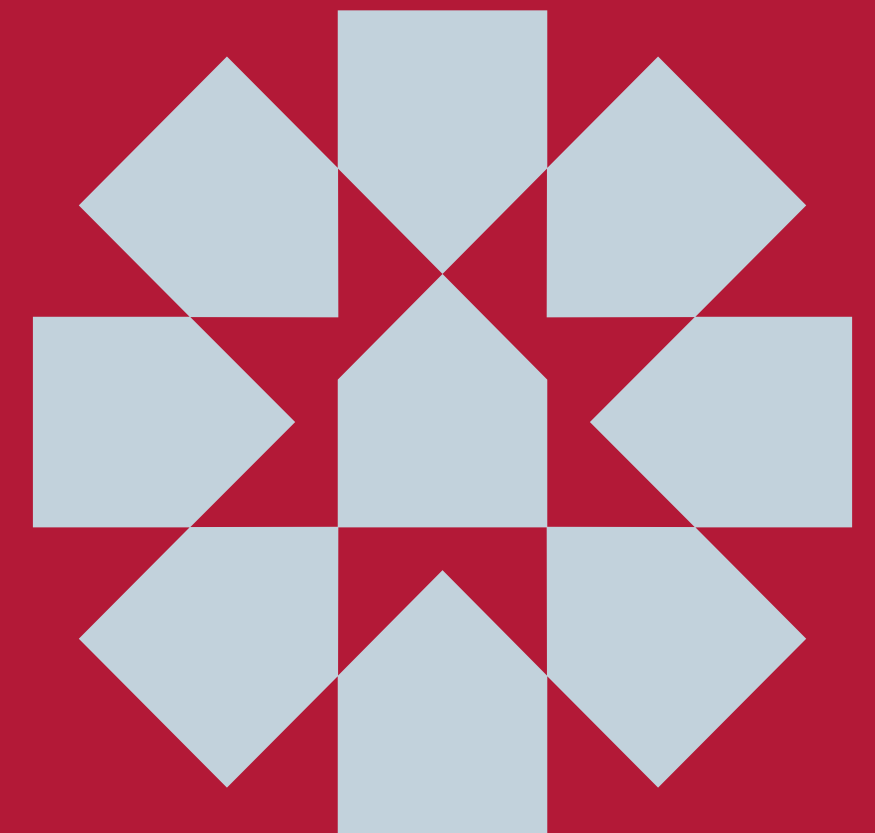
Miasto	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Kraków	-bd	-bd	-bd	65,40%	68,70%	71,40%
Gdańsk	64,68%	64,87%	65,30%	65,00%	65,43%	64,77%
Wrocław	56,90%	57,40%	58,10%	58,40%	59,80%	60,50%
Szczecin	49,89%	50,23%	53,54%	55,01%	59,48%	60,15%
Olsztyn	57,00%	58,00%	58,00%	56,00%	56,00%	59%

Odsetek powierzchni miasta pokryty mpzp

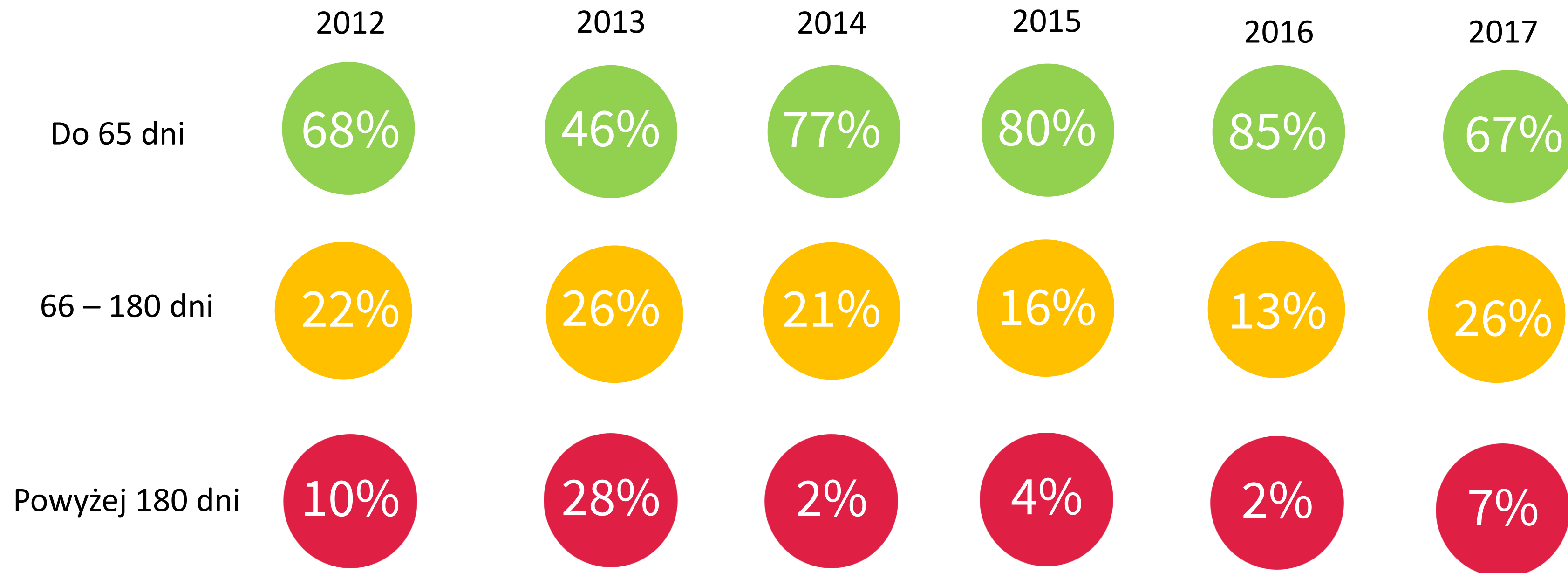
Miasto	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Łódź	16,04%	18,06%	20,50%	24,48%	25,52%	32,99%
Katowice	26,00%	26,30%	26,30%	27,40%	27,60%	27,50%
Zielona Góra	15,70%	16,00%	17,00%	17,50%	18,00%	19,00%
Kielce	17,60%	17,60%	17,60%	17,60%	17,60%	18,60%
Rzeszów	-	16,70%	16,80%	16,90%	15,90%	16,30%

Czas wydawania decyzji
pozwoleń na budowę

Średnio w największych miastach



Pozwolenia na budowę



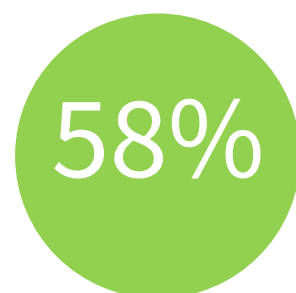
Pozwolenia na budowę

2019

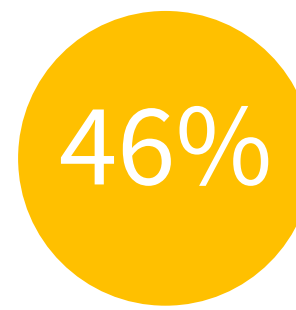
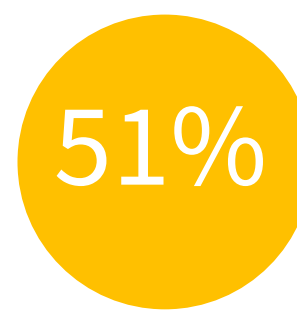
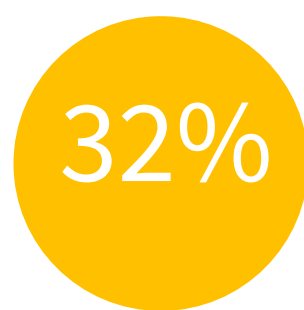
2020

2021

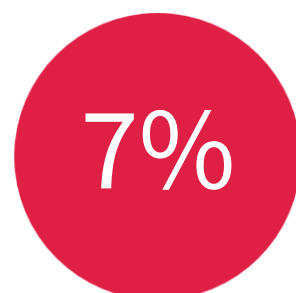
Do 65 dni



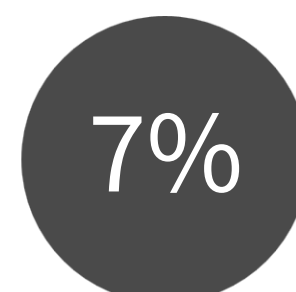
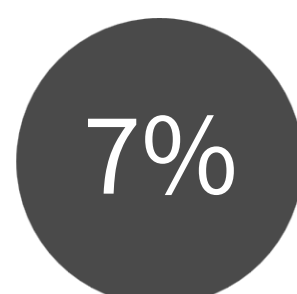
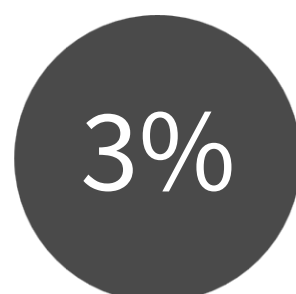
66 – 180 dni



181 – 365 dni



Powyżej 365 dni



Łódź | Decyzje PnB

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Do 65 dni	100%	100%	100%	100%	98,41%	100%	100%	47,06%	41,30%	100%
66 – 180 dni	0%	0%	0%	0%	1,59%	0%	0%	41,18%	44,57%	0%
181 – 365 dni	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	8,82%	13,04%	0%
Powyżej 365 dni			0%	0%	0%	0%	0%	2,94%	1,09%	0%

Poznań | Decyzje PnB

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Do 65 dni	50,53%	42,50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	10,29%	3,08%
66 – 180 dni	45,26%	51,25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	83,82%	61,54%
181 – 365 dni	4,21%	6,25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5,88%	27,69%
Powyżej 365 dni			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	7,69%

Lublin | Decyzje PnB

	2012	2013	2014	2015	2016	2018	2019	2020	2021
Do 65 dni	47,37%	42,50%	100%	100%	57,50%	41,59%	39,53%	50%	30,14%
66 – 180 dni	45,26%	51,25%	0%	0%	40%	50%	51,16%	41,49%	38,36%
181 – 365 dni	4,21%	6,25%	0%	0%	2,50%	7,41%	9,30%	3,19%	28,77%
Powyżej 365 dni							0%	5,32%	2,74%

Gorzów Wielkopolski | Decyzje WZ

	2016	2015	2018	2019	2020	2021
Do 60 dni	0,00%	25%	14,29%	25,00%	11,11%	25,00%
61 – 180 dni	83,33%	75%	85,71%	50,00%	77,78%	75,00%
181 – 365 dni	16,67%	0%	0,00%	25,00%	11,11%	0,00%
Powyżej 365 dni	0,00%	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Bydgoszcz | Decyzje PnB

	2012	2013	2014	2015	2016	2018	2019	2020	2021
Do 65 dni	65,52%	61,11%	79%	28%	23,08%	100%	100%	3,85%	30,56%
66 – 180 dni	27,59%	24,14%	21%	62%	57,69%	0%	0%	46,15%	41,67%
181 – 365 dni	6,9%	0%	0%	10%	19,23%	0%	0%	42,31%	19,44%
Powyżej 365 dni						0%	0%	7,69%	8,33%

Warszawa | Decyzje PnB

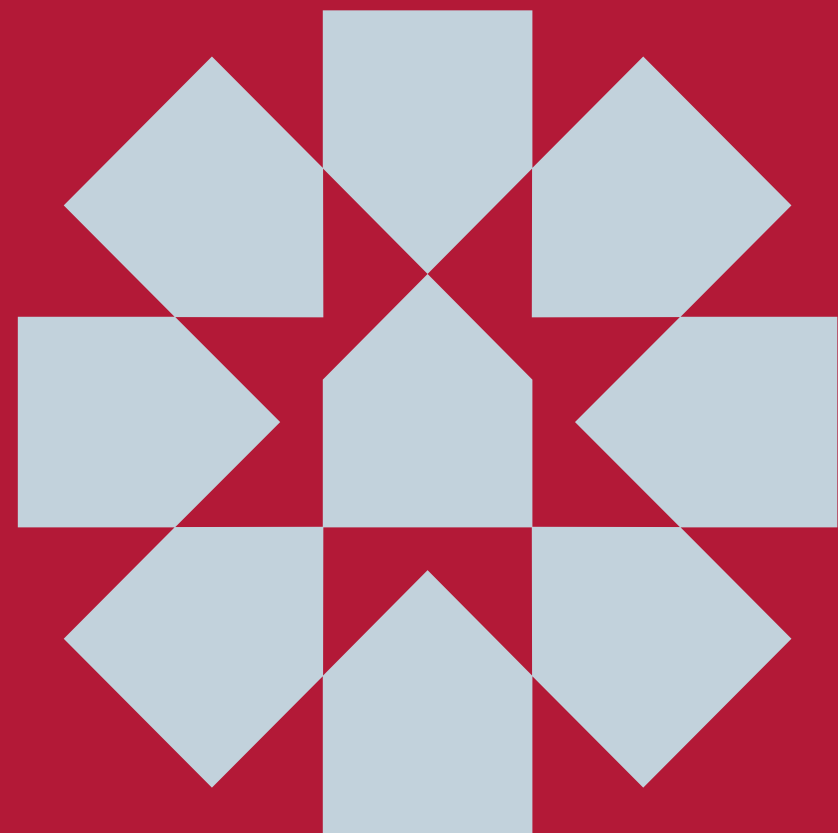
	2012	2013	2014	2015	2018	2019	2020	2021
Do 65 dni	56,61%	57,73%	59%	42%	26,58%	38,40%	15,16%	8,07%
66 – 180 dni	26,03%	26,60%	38%	36%	39,20%	37,60%	46,72%	50,22%
181 – 365 dni	17,36%	15,67%	2%	23%	34,22%	15,20%	23,36%	25,56%
Powyżej 365 dni						8,80%	14,75%	16,14%

Kraków | Decyzje PnB

	2018	2019	2020	2021
Do 65 dni	100%	5,83%	14,89%	8,11%
66 – 180 dni	0%	82,52%	60,64%	59,46%
181 – 365 dni	0%	8,74%	17,02%	22,97%
Powyżej 365 dni	0%	2,91%	7,45%	9,46%



Dziękuję za uwagę!



Jacek Bielecki